

## **COMTURIST S.A.**

**B-DUL I.C.BRATIANU NR.29-33, SECTOR 3, BUCURESTI**

**NR.REG.COM. J/40/182/1991 CUI RO 1579530**

**TEL 021/315.05.97, FAX 021/312.46.80**

**email office@comturist.ro**

### **RAPORT**

#### **privind premierea administratorului TURNOVER ABC S.R.L.**

In justificarea propunerii de premiere a administratorului Turnover ABC S.R.L. s-a avut in Vedere faptul ca acesta a condus nemijlocit problemele legate de investitiile realizate in piata de capital si cele financiare ale societatii, sens in care:

- Profitul financiar a crescut de la 310.353 lei in 2023 la 894.322 in 2024.
- In BVC s-a prevazut un rezultat financiar de 350.000 lei si s-a realizat 894.322.
- EBITA a crescut de la 732.752 lei la 871.967 lei.

Urmare a celor mentionate, Consiliul de Administratie al Comturist S.A. propune actionarilor aprobarea premierii administratorului Turnover ABC S.R.L. pentru activitatea desfasurata in anul 2024, cum suma de 20000 de euro la care se adauga TVA.

Completarea raportului cu solicitarile Longshield Investment Group S.A. cu privire la activitatea administratorului TURNOVER ABC SRL in anul 2024 conform adresei nr. 622/135505 din 18.03.2025

Contractele de inchiriere au avut o valoare de incasare lunara de 21.082,7 euro, iar majoritatea contractelor au fost prelungite pentru inca un an si au fost inchiriate suprafete noi de 436 mp, la un pret al pietei pe domeniul de activitate.

Nu s-au platit comisioane catre administratorul Turnover ABC SRL si nici catre agenti de inchirieri. Scaderea cifrei de afaceri este determinata de faptul ca un chirias si-a construit un depozit propriu, si s-a mutat, chiria lunara a acestuia era de 8400 de euro.

Agentia de turism Comturist, a incheiat numeroase contracte cu firme turistice din exterior si firme turistice din Romania iar diminuarea cifrei de afaceri este determinata de mediul de afaceri creat de statul roman in domeniul turismului, urmare a cresterii impozitului pe cladiri, a cresterii TVA, a majorarii de 4 ori a salariului minim pe economie in ultimii 2 ani, cresterea substantiala a pretului la curentul electric si gaze, precum si a produselor achizitionate la restaurant si bar privind desfasurarea activitatii normale si nu putem neglija nici pretentiile salariatilor privind salarizarea lunara.

COMTURIST S.A.

Director,  
dl. Pricopie Cristian-Claudiu

