

ITUATIA MODIFICARII CAPITALULRILOR PROPRII PE ANUL 2020							
Indicator	Capital social	Rezerve din reeval.	Rezerve legale	Alte rezerve	Rezultate reportate	Rezultatul curent	Total
31.12.2019	422,950	4,432,260	84,590	3,762,587	969,398	277,743	9,864,940
Surplus rezerve 2018		-200,299		200,299			0
Reevaluare cladiri si terenuri							0
Inregistrat rezultatul reportat					277,743	-277,743	0
Rezultatul curent						244,710	244,710
31.12.2020	422,950	4,231,961	84,590	3,962,886	1,247,141	244,710	10,109,650

NOTA 1 IMOBILIZARI

Elemente de active	Valoarea bruta				Ajustari de valoare				Total sold bilantier la :	
	Sold la 01.01.2020	Cresteri	Reduceri	Sold la 31.12.2020	Sold la 01.01.2020	Deprec. in cursul anului	Reduc. reluari	Sold la 31.12.2020	01.01.2020	31.12.2020
	1	2	3	4= 1+ 2-3	5	6	7	8=5+ 6-7	9= 1- 5	10= 4- 8
A.IMOBILIZARI NECORPORALE										
1. Chelt.de constituire	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Concesiuni, brevete, licente	702	0	0	702	702	0	0	702	0	0
3. Alte imob. necorp. – prog. informatice	28249	0	0	28249	27819	0	0	27819	430	430
TOTAL IMOB. NECORP.	28951	0	0	28951	28521	0	0	28521	430	430
B. IMOBILIZARI CORPORALE										
1. Terenuri	2550315	0	0	2550315	0	0	0	0	2550315	2550315
2. Constructii	2939459	0	0	2939459	924934	177072	0	1102006	2014525	1837453
3. Instalatii tehnice si masini	245427	0	0	245427	160468	42783	0	203251	84959	42176
4. Alte inst.utilaje ,mobilier	109651	16600	0	126251	109310	1976	0	111286	341	14965
5. Av.si imobilizari corporale in curs	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL IMOB. CORPOR.	5844852	16600	0	5861452	1194712	221831	0	1416543	4650140	4444909
C. IMOBILIZARI FINANCIARE										
1. Garantii	29939	0	16566	13373	0	0	0	0	29939	13373
TOTAL IMOB. FINANC.	29939	0	16566	13373	0	0	0	0	29939	13373
ACTIVE IMOBILI.TOTAL	5903742	16600	16566	5903776	1223233	221831	0	1445064	4680509	4458712

A. SITUATIA IMOBILIZARILOR NECORPORALE LA 31.12.2020

Societatea deține imobilizări necorporale în valoare de 28 951 lei reprezentând licențe Windows și Microsoft Office .

B. SITUATIA IMOBILIZARILOR CORPORALE LA 31.12.2020

Societatea deține terenuri în suma de 2550315 lei, astfel :

Nr. Crt.	Amplasare	Suprafata mp	Numar cadastral	Titlu de proprietate	Valoare teren 31.12.2015 LEI	Valoare teren 31.12.2016 LEI	Valoare teren 31.12.2017 LEI	Valoare teren 31.12.2018 LEI	Valoare teren 31.12.2019 LEI	Valoare teren 31.12.2020 LEI
1	Sos Chitilei nr 228C, Sector 1, Bucuresti	13030.6	10696	Seria M08 nr 0204	2,550,315	2,550,315	2,550,315	2,550,315	2,550,315	2,550,315
2	Calea Mosilor nr 209, Bucuresti	21.19	452/0.2	Seria M08 nr 0204	0	0	0	0	0	0
3	Spatiu comercial Cal.Rahovei 305 sp.U1 (**)	8.97			0	0	0	0	0	0
4	Spatiu comercial Cal.Rahovei 305 sp.U3 (**)	2.08			0	0	0	0	0	0
	Total	13051.8			2,550,315	2,550,315	2,550,315	2,550,315	2,550,315	2,550,315

Societatea deține la 31.12.2020 construcții în valoare de 3 280 428, 29 lei .

Nr. crt.	Adresa cladire	Data punerii in functiune	Depreciere 2016	Valoare la 31.12.2016 lei	Adaugare valoare prin modernizare	Valoare la 31.12.2017 lei	Vanzare in cursul anului 2018	Valoare la 31.12.2018 lei	Valoare la 31.12.2019 lei	Valoare la 31.12.2020 lei
1	Imobil Sos Chitilei nr 228C, Sector 1, Bucuresti	02.12.1985		1,333,864		1,333,864		1,333,864	1,333,864	1,333,864
2	Spatiu comercial de la parterul blocului din Calea Mosilor nr 209, Sector 2, Bucuresti	01.12.1982		1,120,525	9,783	1,130,308		1,130,308	1,130,308	1,130,308
3	Spatiu comercial Str. Episcopiei nr.2-4 sect.1 parter Bucuresti	19.09.2008		313,747		313,747	313,747	0	0	0
4	Construcții speciale-put foraj *)	01.12.2009		45,204		45,204		45,204	45,204	45,204

5	Gard metalic depozit Sos Chitilei *)	01.08.2001		31,176		31,176		31,176	31,176	31,176
6	Spatiu comercial Cal.Rahovei 305 sp.U1 (**)	01.03.2012	258,020	558,321		558,321		558,321	558,321	558,321
7	Spatiu comercial Cal.Rahovei 305 sp.U3 (**)	01.03.2012	82,949	181,555		181,555		181,555	181,555	181,555
	Total		340,969	3,584,392		3,594,175		3,280,428	3,280,428	3,280,428

In cursul anului 2020 a continuat derularea contractelor de lising a urmatoarelor achizitii :

- autoturism Mercedes SMART electric in 60 de rate cu o rata lunara de 306.60 euro + tva.

C. **Imobilizările financiare** deținute de societate la 31.12.2020 sunt în sumă de 13 373 lei , astfel

Imobilizari financiare	Sold la data de :	
	01.01.2020	31.12.2020
Garantie contr.inchiriere Cocor	12659	12659
Fond rulment Asociatie de locatari Mosilor 209	714	714
Dobanzi de incasat de la banci	15558	0
Total	28931	13373

NOTA 2. PROVIZIOANE

La 31 decembrie 2020, societatea nu are inregistrate provizioane.

NOTA 3. REPARTIZAREA PROFITULUI

Societatea a inregistrat in anul 2020 un profit brut in valoare de 244 710 lei.

Consiliul de Administratie propune Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor ca profitul net obtinut in anul 2020 sa ramana nerepartizat.

NOTA 4. ANALIZA REZULTATULUI DIN EXPLOATARE

Societatea comerciala COMTURIST S.A, a realizat in cursul anului 2020 un profit din exploatare in suma de 233 710 lei .

Analiza rezultatului din exploatare se prezinta astfel :

Nr. crt.	Denumirea indicatorului					
		31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020
0	1	7	8	9	10	10
1	Cifra de afaceri neta	5501783	5913406	4821665	5598265	3887485
2	Costul bunurilor vandute si al serviciilor prestate (3+4+5)	5159286	5412042	5445245	5155355	3484385
3	Cheltuielile activitatii de baza	5159286	5412042	5445245	5155355	3484385
4	Cheltuielile activitatii auxiliare					
5	Cheltuieli indirecte de productie					

6	Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete	342497	501364	-623580	442910	403100
7	Cheltuieli de desfacere	66173	76949	41157	22924	23100
8	Cheltuieli generale de administratie	382718	405929	477428	405644	259307
9	Alte venituri din exploatare	2850	4587	5044500	219368	0
10	Rezultatul din exploatare (6-7-8+9)	-103544	23073	3902335	233710	120693
11	Profit net de repartizat :	0	0	0	0	0
12	Rezultatul din exploatare (6-7-8+9)	110965	23073	3902335	233710	120693

NOTA 5. SITUATIA CREANTELOR SI DATORIILOR

1. CREANTE

Creante	Sold la data :			Vechime	
	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	sub 1 an	peste 1 an
A	1	2	3	4	5
A. Situatiia creantelor :					
Clienti	271,865	194,867	274,278	274,278	0
Clienti incerti	318,471	345,182	372,292	16549	355,743
Ajustari pentru deprecierea clientilor .	-318,471	-355,742	-372,292		
Subtotal	271,865	184,307	274,278		
Sume de incasat de la entitati afiliate	0	0	0	0	
Debitori diversi	391,630	397,662	390,121	390,121	
Ajustari pentru deprecierea debitorilor div..	-380,379	-380,379	-380,379	-380,379	
Impozit pe profit	133,162	97,839	55,241	55,241	
Creante in Irgatura cu personalul	1,683	2,058	0	0	
Contributii sociale	21,460	23,698	26,689	26,689	
Alte creante	0	0	0	0	
TOTAL CREANTE-(rd.08 F10)	751,878	325,185	365,950	167,556	

2. DATORII :

Datorii	Sold la data :			Vechime	
	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	sub 1 an	peste 1 an
A	4	5	6	7	8
B. Situatiia datoriilor					
Sume datorate institutiilor de credit	0	0	0		
Furnizori	189,194	68,676	21,334	21,334	
Furnizori facturi nesoite	51,654	-119,679	0	0	
Datorii comerciale subtotal	240,848	-51,003	21,334	21,334	

Sume datorate entitatilor afiliate	0	0	0		
Tva	4,198	16,270	12760	12,760	
Creditori diversi si clienti creditori	304,667	256,468	227141	227,141	
Datorii cu salariile	40,761	26,580	21605	21,605	
Contributii taxe si impozite	4,818	2,231	469	469	
Impozit pe profit	0	0	0	0	
Total datorii (rd.13 F10)	595,292	250,546	283,309	283,309	

NOTA 6. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE

Bazele prezentarii

Situatiile financiare aferente anului 2020 sunt intocmite potrivit Reglementarilor contabile conforme cu Directiva a IV-a a CEE si societatea se incadreaza in criteriile de marime prevazute de O.M.F.P. nr. **1802/2014**, pe baza indicatorilor determinati din Situatiile financiare aferente anului 2020 este **entitate mica** indeplinind cel putin doua din urmatoarele conditii:

- are cifra de afaceri de 3 887 485 (mai mare de 3 mil. lei si mai mica de 35 mil.lei);
- are total active de 5 933 078 lei (mai mare de 1,5 mil.lei si mai mic de 17,5 mil.lei);

Situatiile financiare cuprind :

- bilantul contabil,
- contul de profit si pierdere,
- situatia modificarilor capitalului propriu,
- situatia fluxurilor de trezorerie,
- notele explicative.

Aceste situatii au fost intocmite pe baza inregistrarilor contabile efectuate in conformitate cu Reglementarile contabile conforme cu directivele europene si prevederile Legii contabilitatii nr. 82/1991.

Moneda functionala pentru inregistrările contabile este leul romanesc.

Intocmirea situatiilor financiare necesita ca managementul sa elaboreze estimari si ipoteze ce afecteaza sumele raportate ca active si datorii, angajamentele in favoarea societatii si cele facute de catre societate la data intocmirii situatiilor financiare, precum si sumele raportate ca venituri si cheltuieli pentru perioada de raportare.

Estimarile sunt revizuite periodic si, pe masura ce devin necesare unele ajustari, acestea au impact asupra rezultatului din perioada in care devin cunoscute.

Bazele contabilitatii si a raportarilor contabile

Situatiile financiare sunt bazate pe inregistrările contabile ale societatii, intocmite pe baza urmatoarelor principii si reguli contabile:

- Principiul continuitatii activitatii;
- Principiul permanentei metodelor;
- Principiul prudentei;
- Principiul independentie exercitiului;
- Principiul evaluarii separate a elementelor de activ si de pasiv;
- Principiul intangibilitatii;
- Principiul necompensarii;
- Principiul prevalentei economicului asupra juridicului;
- Principiul pragului de semnificatie.

Inregistrările contabile care stau la baza intocmirii situatiilor financiare sunt exprimate in moneda nationala (LEI) si au la baza principiul costului istoric, cu exceptia terenurilor si a cladirilor care sunt prezentate la valorile reevaluate .

Continuitatea activitatii

Prezentele situatii financiare au fost întocmite in baza principiului continuității activității care presupune faptul ca Societatea își va continua activitatea si in viitorul previzibil. Pentru a evalua aplicabilitatea acestei prezumții administratorul analizează previziunile referitoare la intrările viitoare de numerar.

In anul 2020 societatea a realizat un profit brut de 292 308 lei. Profitul a fost realizat din activitatii curente ce a constat in inchirierea spatiilor din Depozitul Chitila si a celorlalte spatii ce le detine societatea si din activitatea de turism . In perioada 2011 –

2016, societatea a realizat pierderi in fiecare an (60.019 lei, 393.992 lei, 912980 lei si 601 434 lei, 216 720 lei si 110 965 lei). Incepand cu anul 2015 societatea a inregistrat profit
In baza analizelor efectuate, administratorii cred ca Societatea va putea să își continue activitatea in viitorul previzibil si prin urmare aplicarea principiului continuității activității in întocmirea situațiilor financiare este justificata.

Imobilizarile necorporale

Un activ necorporal este un activ nemonetar, identificabil, fara suport material si detinut in scopul utilizarii in procesul de productie sau furnizare de bunuri sau servicii, pentru a fi inchiriat terților sau pentru scopuri administrative.

Un activ este recunoscut in bilant, daca:

- costul activului poate fi evaluat in mod credibil;
- se estimeaza ca va genera beneficii economice pentru entitate.

Un activ necorporal este recunoscut de societate daca si numai daca:

- este probabil ca societatea sa obtina beneficii economice viitoare care pot fi atribuite activului respectiv;
- costul activului poate fi masurat in mod corect.

In cadrul imobilizarilor necorporale se cuprind:

- cheltuielile de constituire;
- cheltuielile de dezvoltare;
- concesiunile, brevetele, licențele, marcile comerciale, drepturile si activele similare, cu exceptia celor create intern de

entitate;

- alte imobilizari necorporale;
- avansurile si imobilizari necorporale in curs de executie.

In cadrul avansurilor si altor imobilizari necorporale se inregistreaza avansurile acordate furnizorilor de imobilizari necorporale, programele informatice create de entitate sau achizitionate de la terti, pentru necesitățile proprii de utilizare, precum si alte imobilizari necorporale.

Imobilizarile necorporale in curs de executie reprezinta imobilizarile necorporale neterminate pana la sfarsitul perioadei, evaluate la costul de productie sau costul de achizitie, dupa caz.

Un activ necorporal se inregistreaza initial la costul de achizitie sau de productie, asa cum sunt definite in Reglementarile contabile aprobate prin OMFP 1802/2014 .

Un element necorporal raportat drept cheltuiala intr-o perioada nu poate fi recunoscut ulterior ca parte din costul unui activ necorporal.

Cheltuielile ulterioare efectuate cu un activ necorporal dupa cumpararea sau finalizarea acestuia se inregistreaza in conturile de cheltuieli atunci cand sunt efectuate. Cheltuielile ulterioare vor majora costul activului necorporal atunci cand este probabil ca aceste cheltuieli vor permite activului sa genereze beneficii economice viitoare peste performanta prevazuta initial si pot fi evaluate credibil.

Un activ necorporal este prezenta in bilant la valoarea de intrare, mai putin ajustarile cumulate de valoare.

Un activ necorporal este scos din evidenta la cedare sau atunci cand nici un beneficiu economic viitor nu mai este asteptat din utilizarea sa ulterioara.

Imobilizarile necorporale se amortizeaza, de regula, intr-o perioada de maximum 3 ani.

Imobilizarile corporale

Imobilizarile corporale reprezinta active care:

sunt detinute de o entitate pentru a fi utilizate in productia de bunuri sau prestarea de servicii, pentru a fi inchiriate terților sau pentru a fi folosite in scopuri administrative;

sunt utilizate pe parcursul unei perioade mai mari de un an.

Imobilizarile corporale cuprind: terenuri si constructii; instalatii tehnice si masini ; alte instalatii, utilaje si mobilier ; avansuri si imobilizari corporale in curs de executie.

Imobilizarile corporale detinute in baza unui contract de leasing se evidentiaza in contabilitate in functie de natura contractului de leasing, stabilita potrivit legii, cu respectarea principiului prevalentei economicului asupra juridicului.

In cadrul imobilizarilor corporale sunt evidentiate in mod distinct imobilizarile corporale in curs de executie.

Imobilizarile corporale recunoscute ca active sunt evaluate la costul de achizitie.

Toate imobilizarile corporale, cu exceptia terenurilor sunt amortizate conform duratelor de utilizare economica care se situeaza in intervalul stabilit prin H.G. nr. 2.139/2004 si corespund duratei fiscale.

Entitatea amortizeaza imobilizarile corporale utilizand regimul de amortizare liniara.

Investitia in curs se amortizeaza incepand cu momentul punerii in functiune.

Cheltuielile ulterioare aferente unei imobilizari corporale sunt recunoscute, de regula, drept cheltuieli in perioada in care au fost efectuate.

Costul reparatiilor efectuate la imobilizarile corporale, in scopul asigurarii utilizarii continue a acestora, este recunoscut ca o cheltuiala in perioada in care este efectuata.

Sunt recunoscute ca o componenta a activului investitiile efectuate la imobiliarile corporale, sub forma cheltuielilor ulterioare. Acestea au ca efect imbunatatirea parametrilor tehnici initiali ai acestora si conduc la obtinerea de beneficii economice viitoare, suplimentare fata de cele estimate initial. Obtinerea de beneficii se realizeaza fie direct prin cresterea veniturilor, fie indirect prin reducerea cheltuielilor de intretinere si functionare.

Imobiliarile corporale in curs de executie reprezinta investitiile neterminate efectuate in regie proprie sau in antrepriza. Acestea se evalueaza la costul de productie sau costul de achizitie, dupa caz. Imobiliarile corporale in curs de executie se trec in categoria imobiliarilor finalizate dupa receptia, darea in folosinta sau punerea in functiune a acestora, dupa caz.

Costul unei imobiliarilor corporale construite in regie proprie este determinat folosind aceleasi principii ca si pentru un activ achizitionat. Orice profituri interne sunt eliminate din calculul costului acelui activ. In mod similar, cheltuiala reprezentand rebuturi, manopera sau alte resurse peste limitele acceptate ca fiind normale, precum si pierderile care au aparut in cursul constructiei in regie proprie a activului nu sunt incluse in costul activului.

O imobilizare corporala se prezinta in bilant la valoarea de intrare, mai putin ajustarile cumulate de valoare.

Entitatea procedeaza la reevaluarea imobiliarilor corporale, grupa cladiri, existente la sfarsitul exercitiului financiar, periodic (la un interval de 3 ani).

Cresterea de valoare rezultata este inregistrata ca surplus de reevaluare, componenta a capitalurilor proprii.

Societatea a reevaluat cladirile la 31.12.2002, 31.12.2011 si cladirile la 31.12.2005, 31.12.2008, 31.12.2011 si la 31.12.2014, 31.12.2017, 31.12.2020.

Imobiliarizari financiare

Imobiliarizari financiare cuprind alte imprumuturi reprezentand garantii incasate de la clientii cu care societatea are incheiate contracte de inchiriere. Imobiliarizari financiare se prezinta in Bilant la valoarea de intrare, mai putin ajustarile cumulate pentru pierdere de valoare.

Costurile indatorarii

Costurile indatorarii sunt cheltuieli ale perioadei si se inregistreaza atunci cand apar.

Societatea clasifica imprumuturile sale ca fiind pe termen mediu, lung sau scurt, in functie de termenul de rambursare mentionat in contractele de credit.

Contractele de leasing

Societatea prezinta activele luate in leasing financiar ca o datorie prezentata la valoarea neta a investitiei in leasing.

Recunoasterea cheltuielilor financiare cu dobanda si diferenta de curs se face direct in contul de profit si pierdere.

Datoria cu principalul din contractele de leasing financiar este reevaluat la sfarsitul exercitiului financiar la cursul B.N.R. Dobanda neajunsa la scadenta, aferenta contractelor de leasing incheiate in calitate de utilizator, este reflectata in conturile din afara bilantului.

Stocuri

Stocurile sunt active circulante:

detinute pentru a fi vandute pe parcursul desfasurarii normale a activitatii;

in curs de productie in vederea vanzarii in procesul desfasurarii normale a activitatii; sau

sub forma de materii prime, materiale si alte consumabile care urmeaza sa fie folosite in procesul de productie sau pentru prestarea de servicii.

Stocurile in afara marfurilor din gestiunile Chitila sunt evaluate la intrarea in gestiune la cost de achizitie, inclusiv toate taxele nerecuperabile, cheltuielile de transport, aprovizionare si alte cheltuieli necesare pentru punerea in stare de utilitate sau intrarea in gestiune a bunurilor respective.

Stocurile de natura marfurilor din gestiunile Chitila sunt evaluate la intrarea in gestiune la pret de vanzare cu amanuntul.

Activele de natura stocurilor nu sunt reflectate in bilant la o valoare mai mare decat valoarea care se poate obtine prin utilizarea sau vanzarea lor. In acest scop, valoarea stocurilor se diminueaza pana la valoarea realizabila neta, prin reflectarea unei ajustari pentru depreciere. Conform Reglementarilor contabile aprobate prin O.M.F.P. nr .1802/2014, prin valoare realizabila neta se intelege pretul de vanzare estimat care ar putea fi obtinut pe parcursul desfasurarii normale a activitatii, minus costurile estimate pentru finalizarea bunului, atunci cand este cazul, si costurile estimate necesare vanzarii.

Creantele comerciale

Creantele sunt prezentate in bilant la valoarea istorica. Pentru creantele incerte si debitorii diversi cu o vechime mai mare de 1 an sunt constituite provizioane integral.

Pierderea finala poate varia fata de ce se estimeaza ca provizion. In lipsa unor informatii credibile privitoare la situatia financiara a clientilor si datorita lipsei de mecanisme legale de colectare a creantelor de la clienti, estimarea pierderilor posibile devine incerta.

Investitii financiare pe termen scurt

Societatea recunoaste ca investitii financiare pe termen scurt valorile mobiliare pe termen scurt cotate tranzactionate pe o piata reglementata si depozitele pe termen scurt deschise la banci.

Valorile mobiliare pe termen scurt cotate tranzactionate pe o piata reglementata si netranzactionate se evalueaza la inchiderea exercitiului financiar la cost istoric mai putin eventualele ajustari pentru pierdere de valoare.

Depozitele cu termen scadent sub un an se clasifica in investitii pe termen scurt.

Subventii

Societatea nu a beneficiat de subventii pentru investitii sau pentru activitatea curenta.

Numerar si asimilate

Disponibilitatile banesti sunt formate din numerar si disponibilul in conturi la banci. Conturile la banci in devize sunt prezentate in lei, conversia fiind realizata la cursul de schimb valabil la data raportarii.

Operatiunile de vanzare-cumparare de valuta se inregistreaza in contabilitate la cursul utilizat de banca comerciala la care se efectueaza licitatia cu valuta, fara ca acestea sa genereze in contabilitate diferente de curs valutar.

Conversii valutare

Tranzactiile realizate in valuta sunt transformate in lei la o rata de schimb valabila la data tranzactiei. Activele si pasivele exprimate in valuta la data intocmirii bilantului sunt transformate in lei utilizand ratele de schimb valabile la sfarsitul perioadei. Castigurile sau pierderile rezultate din aceste conversii valutare sunt incluse in contul de profit si pierdere.

Cursurile de schimb, comunicate de B.N.R. la sfarsitul exercitiului financiar, au fost:

Valuta	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020
1 Euro	4.5411	4.6597	4.6639	4.7793	4.8694
1 dolar SUA	4.3033	3.8915	4.0736	4.2608	3.966

Recunoasterea veniturilor si cheltuielilor

Veniturile si cheltuielile sunt recunoscute potrivit contabilitatii de angajamente.

Active si datorii contingente (angajamente)

Datoriile angajate nu sunt recunoscute in situatiile financiare. Ele sunt prezentate in note, cu exceptia situatiilor in care posibilitatea unei iesiri de resurse care cuprinde beneficii economice este indepartata.

Activele angajate nu sunt de asemenea recunoscute in situatiile financiare atasate, dar sunt prezentate daca o intrare de beneficii economice este probabila.

Provizioane

Provizioanele nu depasesc, din punct de vedere valoric, sumele care sunt necesare stingerii obligatiei curente la data bilantului.

Un provizion este o datorie cu exigibilitate sau valoare incerta.

Un provizion este recunoscut numai in momentul in care:

- o entitate are o obligatie curenta generata de un eveniment anterior ;
- este probabil ca o iesire de resurse sa fie necesara pentru a onora obligatia respectiva;
- poate fi realizata o estimare credibila a valorii obligatiei.

Daca aceste conditii nu sunt indeplinite, nu se recunoaste un provizion.

Provizionul pentru impozite se constituie pentru sumele viitoare de plata datorate bugetului de stat, in conditiile in care sumele respective nu apar reflectate ca datorie in relatia cu statul.

Provizionul pentru impozite se constituie cu respectarea criteriilor de recunoastere a provizioanelor.

Provizioanele pentru impozite se revizuiesc la sfarsitul anului.

Rationamentul privind sumele ce urmeaza a fi transferate asupra veniturilor din reluarea provizioanelor, in fiecare perioada, se face aplicand criteriile de recunoastere si evaluare ale provizioanelor, prevazute de reglementarile contabile.

Evenimente ulterioare datei bilantului

Evenimentele ulterioare datei bilantului sunt acele evenimente, favorabile sau nefavorabile, care au loc intre data bilantului si data la care situatiile financiare anuale sunt autorizate pentru publicare.

Evenimentele ulterioare datei bilantului care furnizeaza informatii suplimentare in legatura cu pozitia societatii la data bilantului (evenimente care necesita ajustari) sunt reflectate in situatiile financiare. Evenimentele ulterioare datei bilantului care nu necesita ajustari sunt evidentiate in note, in cazul in care sunt semnificative.

Relatiile cu entitatile afiliate

Un partener de afaceri este considerat parte afiliata atunci cand prin participarea la capital, drepturi contractuale sau grad de rudenie poate controla, direct sau indirect sau poate influenta semnificativ activitatea Societatii.

De asemenea, in categoria partilor afiliate se includ si persoanele fizice care sunt actionari principali, fac parte din conducere sau sunt membri ai Consiliului de administratie sau ai familiilor angajatilor societatii.

Daca exista tranzactii intre entitati afiliate, acestea se prezinta intr-o Nota explicativa, care cuprinde : natura relatiei, tipul tranzactiei, valoarea tranzactiei

Beneficiile angajatilor**Beneficii pe termen scurt:**

Beneficiile pe termen scurt ale angajatilor includ salarii si contributii pentru asigurari si protectie sociala. Beneficiile pe termen scurt ale salariatilor sunt recunoscute ca si cheltuiala pe masura prestarii serviciilor.

Beneficii post-angajare:

Atat societatea, cat si angajatii sai sunt obligati prin lege sa contribuie la constituirea diverselor fonduri pentru asigurari si protectie sociala (fonduri de pensii, asigurari de sanatate, protectie a somerilor). Angajatorul nu are obligatia sa plateasca beneficii ulterioare salariatilor, singura obligatie fiind plata contributiilor datorate la termen. Aceste contributii catre bugetele asigurarii sociale se inregistreaza in contul de profit si pierdere pentru perioada aferenta.

Rezultatul de actiune

Rezultatul pe actiune prezentat in contul de profit este determinat ca raport intre profitul net si media ponderata a numarului de actiuni echivalente in anul respectiv.

Managementul riscului financiar**(I) Riscul de credit**

Societatea este expusa riscului de credit aferent creantelor si imobilizarilor financiare, adica riscului inregistrarii de pierderi sau nerealizarii profiturilor estimate, ca urmare a neindeplinirii de catre contrapartida a obligatiilor contractuale.

(II) Riscul valutar

Societatea este expusa fluctuațiilor cursului de schimb valutar, însă nu are o politică formală de acoperire a riscului valutar. Activelor și pasivele financiare ale Societății sunt exprimate atât în monedă națională, cât și în EUR, majoritar în LEI.

(III) Riscul de rată a dobânzii

Fluxurile de numerar operaționale ale Societății sunt afectate de variațiile ratei dobânzilor, în principal datorită disponibilităților plasate în depozite bancare si creditului atras de la o institutie financiara nebankara (vezi Nota 11).

Societatea nu utilizează instrumente financiare derivate pentru a se proteja față de fluctuațiile ratei dobânzii. Societatea nu deține împrumuturi sau alte datorii semnificative purtătoare de dobânda.

(IV) Riscul de lichiditate

Managementul prudent al riscului de lichiditate implică menținerea de numerar suficient. Datorită naturii activității, Societatea urmărește să aibă flexibilitate în posibilitățile de finanțare, prin menținerea de depozite.

(V) Riscul aferent mediului economic

In exercitiul financiar 2020 societatea a derulat doua activitati: activitatea de inchiriere spatii comerciale si activitatea venituri intermediere Turism, ambele activitati supuse riscului de mediu economic.

(VI) Riscul aferent impozitarii

Începând cu 1 ianuarie 2008, ca urmare a aderării României la Uniunea Europeană, Societatea a trebuit să se supună reglementărilor Uniunii Europene și, în consecință, s-a pregătit pentru aplicarea schimbărilor aduse de legislația europeană. Societatea a implementat aceste schimbări, dar modul de implementare al acestora rămâne deschis auditului fiscal timp de 5 ani.

Interpretarea textelor și implementarea practică a procedurilor noilor reglementări fiscale aplicabile, ar putea varia și există riscul ca în anumite situații autoritățile fiscale să adopte o poziție diferită față de cea a Societății.

În plus, Guvernul României deține un număr de agenții autorizate să efectueze auditul (controlul) companiilor care operează pe teritoriul României. Aceste controale sunt similare auditurilor fiscale din alte țări, și pot acoperi nu numai aspecte fiscale, dar și alte aspecte legale și regulatorii care prezintă interes pentru aceste agenții. Este posibil ca ca Societatea sa fie supusă controalelor fiscale pe măsura emiterii unor noi reglementări fiscale.

NOTA 7. ACTIUNI SI OBLIGATIUNI

COMTURIST SA este o societate deschisa ale carei titluri se tranzactioneaza la Bursa de Valori AeRO, sub simbolul COUT.
La data de 31.12.2020, capitalul social subscris si varsat al SC COMTURIST SA este de 422.950 lei.

Capitalul social este reprezentat de 169.180 actiuni, cu o valoare nominala de 2,5 lei/actiune. Evolutia capitalului social se prezinta:

Anul	Valoare capital social lei	Valoare majorare/diminuare capital social	Nr actiuni totale buc.	Valoare nominala lei/actiune	Surse majorare/diminuare capital social
1991	15934	15934	31868	0.5	
1994	72890	56956	145780	0.5	Diferente din reevaluare HG 22/1992
1994	455730	382840	182292	2.5	Aport in natura
1995	513450	57720	205380	2.5	Diferente din reevaluare HG 500/1994
1998	422950	-90500	169180	2.5	Retrocedare teren

Structura actionariatului societatii este:

Acționari	Nr actiuni detinute	Valoare LEI	% din capitalul social
SIF MUNTENIA	16081	40,202.50	10
COCOR SA	118127	295,317.50	69.82
ALTI ACTIONARI PERS FIZICE	34972	87,430.00	20.18
TOTAL	169180	422,950.00	100

Nume Cont	Sold 01.01.20	Rulaj Debit	Rulaj Credit	Sold 31.12.20
ACTIUNI BRD	0	21,063.00	0	21,063.00
ACTIUNI BVB	129,000.00	236,381.99	19,656.74	345,725.25
ACTIUNI TRANSGAZ TGN	681,150.00	453,386.82	47,763.62	1,086,773.20
ACTIUNI DIGI	65,142.00	4,195.25	69,337.25	0
ACTIUNI ALR	23,100.00	0	0	23,100.00
ACTIUNI S.N.PETROM SA SNP	0	268,898.16	99,000.00	169,898.16
SNG ACTIUNI ROMGAZ S.A.	0	114,442.30	0	114,442.30
ACTIUNI SIF5	0	278,131.71	0	278,131.71
EBS Actiuni Erste Group Bank	0	207,500.00	207,500.00	0
TOTAL	898392	1583999.23	443257.61	2039133.62

De la infiintare si pana in prezent societatea nu a emis obligatiuni.

NOTA 8. INFORMATII PRIVIND SALARIATII, ADMINISTRATORII SI DIRECTORII

Salariati	Numarul de salariat la sfarsitul anilor :		
	2018	2019	2020
Numarul mediu de salariat pe categorii:	16	8	6
conducere	1	2	2
comercial	14	0	1
personal administrativ	1	6	3

Indemnizatiile membrilor Consiliului de Administratie sunt in suma de 2500 euro plus TVA pe luna.

In perioada 01.01.2020 - 31.12.2020 societatea a fost condusa, in baza Hotararii AGOA din 26.03.2018, de un Consiliu de Administratie format din:

U.Alexandra Business Management SRL reprezentata prin DI Ursan Liviu – presedinte –indemnizatie in suma totala anuala = 187 048.68 lei cu TVA inclus (2500 euro/luna + TVA)

Traditional Business Consulting SRL reprezentat prin DI Stoica Daniel – vicepresedinte - –indemnizatie in suma totala anuala = 187 048.68 lei cu TVA inclus (2500 euro/luna +TVA)

Turnover ABC SRL reprezentata prin DI. Besliu Aurel – membru Comitet audit –indemnizatie in suma totala anuala = 227 708.12 lei cu TVA inclus in care este si prima acordata conform Hotararii AGA din 22.04.2020 in suma de 67 949,95 lei cu TVA (12 000 eur+TVA) inclus.

Societatea nu figureaza cu obligatii contractuale catre fosti directori si administratori si nu a acordat avansuri sau credite actualilor directori si administratori.

NOTA 9. CALCULUL SI ANALIZA PRINCIPALILOR INDICATORI ECONOMICI – FINANCIARI

Nr. crt.	Denumire indicator	Mod de calcul	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020
1	Lichiditate				
	Lichiditate curenta	Active curente / Datorii curente	8.74	21.25	20.94
	Lichiditatea imediata – testul acid	(Active curente-Stocuri) / Datorii curente	8.89	21.75	0.00
2	Indicatori de risc				
	Gradul de indatorare	Capital imprumutat / Capital angajat * 100	0	0	0.24
	Rata de acoperire a dobanzilor	Pr.inaintea platii dob.si imp.pe profit / Ch.cu dob.	N/A	N/A	N/A
3	Indicatori de activitate (indicatori de gestiune)				
	Viteza de rotatie a stocurilor	Costul vanzarilor/Stocul mediu	2.63	0.92	1.02
	Numar de zile de stocare (zile)	Stocul mediu/Costul vanzarilor *365	3.85	7.78	38.50
	Viteza de rotatie a debitelor clienti -zile	Sold mediu clienti/Cifra de afaceri *365	44.69	30.43	56.20

	Viteza de rot.a creditelor-furnizor (zile)	Sold med.furni.) / 365 * Cifra de af.	14.32	7.63	3.10
	Viteza de rotatie a activelor imobilizate	Cifra de afaceri/Active imobilizate	0.99	1.2	0.87
	Viteza de rotatie a activelor totale	Cifra de afaceri/Total active	0.51	1.026	0.66
4	Indicatori de profitabilitate				
	Rentabilitatea capitalului angajat	100*Pr.inaintea platii dob.si impoz.pe profit / Capital	41.1312	41.1312	2.89
	Marja bruta din vanzari (%)	Profitul brut din vanzari / Cifra de afaceri *100	80.9333	80.9333	2.63

N/A –indicatorul nu are sens sa fie calculat pentru ca societatea a inregistrat pierdere in exercitiul finaciaar respectiv
NOTA 10. INFORMATII SUPLIMENTARE

a) Informatii cu privire la prezentarea societatii :

Societatea COMTURIST SA este persoana juridica romana infiintata prin HG 1040/1990 si in conformitate cu prevederile Legii 15/1990, inmatriculata la Registrul Comertului cu nr J40/182/1991, avand cod unic de inregistrare RO 1579530.

Sediul social al societatii este in Bdul I.C. Bratianu nr. 29-33, etaj 3, camera control, Sector 3, Bucuresti.

Societatea nu are deschise filiale sau sucursale.

Obiectul principal de activitate al societatii in constituie «Comert cu amanuntul in magazine nespecializate cu vanzare predominanta de produse alimentare, bauturi si tutun» cod CAEN 4711.

Societatea are deschise urmatoarele sedii secundare:

Punct de lucru Bucuresti, sector 3, Bdul I.C. Bratianu nr. 29-33, etaj 2, spatiile 201, 202, 213, 214 si 215;

Punct de lucru Bucuresti, sector 3, Bdul I.C. Bratianu nr. 29-33, etaj 3, spatiul nr. 315 ;

Punct de lucru Bucuresti, sector 1, Sos. Chitila nr.228C.

b) Cifra de afaceri

Societatea a inregistrat in anul 2020 o cifra de afaceri in valoare de 3 887 792 lei din urmatoarele activitati:

Denumirea activitatilor	Cheltuieli din act. exploatare lei :			Venituri lei	Rezultat leil
	Directe	Indirecte	Total		
Comert	54,442	39,882	94,324	102,251	7,927
Servicii turism	1,912,855	98,974	2,011,829	2,021,855	10,026
Imobiliara (inchiriere spatii)	730,514	757,307	1,487,821	1,577,382	89,561
Alte activitati	90,154	82664	172,818	185,997	13,179
Total activitati din exploatare	2,787,965	978,827	3,766,792	3,887,485	120,693

c) Informatii privind relatiile societatii cu parti afiliate

Tranzactiile cu partile afiliate care au avut loc in anul 2020 sunt :

Nr. crt.	Denumire parte afiliata	Creanta/ Datorie	Natura tranzactiei	Sold la 01.01.2020	Volumul tranzact. desfasura. in 2020	Sold la 31.12.2020
1	COCOR SA	DATORIE	Inchiriere spatiu + utilitati	0.00	48,992.77	0
		CREANTA	Garantie contract inchiriere magazin	12,659.00	12659	0.00
		DATORIE	Garantie contract inchiriere depozit	5,600.00	0	5,600.00
		CREANTA	Chirie inchiriere spatiu	0.00	20,602.73	8,255.71
2	COCOR TURISM SA	DATORIE	Comisioane serv turistice	0.00	197,257.22	0.00
		CREANTA	Furnizor serv. Turistice	0.00	2,185,126.00	0.00

d) Informatii cu privire la impozitul pe profit curent**VENITURI AN 2020**

Cheie Cont	Nume Cont	Valoare lei
704	VENITURI DIN PREST.SERVICII	185,996.94
704A	VENITURI AGENTIE DE TURISM	2,021,854.81
706	VENIT.REDEV,LOC.DE GEST,CHIRII	1,533,000.88
7062	VENITURI DIN CHIRII FARA TVA	44,380.89
707	VENITURI VANZ MARFA	99,988.37
707.1	VENITURI VANZ. MARFA GALERIE	2,262.89
	CIFRA DE AFACERI	3,887,484.78
762.1	VENITURI DIN DIVEDENTE LA INV.FIN.PE TERMEN SCURT	52,891.41
7642	VEN.CISTIGURI DIN INVEST.PE TERM.SCURT CEDATE	48,571.76
765	VENITURI DIN DIF.CURS VALUTAR	8,504.59
766	VENITURI DIN DOBANZI	71,096.73
7814	VEN.din provizioa.pt.depreci.activ.circulante	18,215.48
	TOTAL VENITURI	4,086,764.75

CHELTUIELI AN 2020

Cheie Cont	Nume Cont	Valoare lei
6021	MATERIALE AUXILIARE	14,918.45
6024	PIESE SCHIMB DEDUCTIBILE	3,076.64
6024.2	PIESE SCHIMB NEDEUCTIBILE	1,041.85
6028	CHELT.PRIVIND ALTE MAT.CONSUMABILE	4,063.05
603	CH.PRIV.MAT.DE NAT.OB.DE INV.	4,837.94
604	CHELTUIELI MATERIALE NESTOCATE	69.08
605	CHELTUIELI PRIVIND ENERGIA,APA	139,321.19
607.1	CHELTUIELI CU MARFA GALERIE	4,441.72
611	CHELTUIELI INTRET.,REPARATII	264,794.50
611.3	CHELTUIELI REPARATII AUTO NEDEDUCTIBILE	502.37
611.4	CHELT.REPARATII DEDUCTIBILE	789.32
611A	AGENTIE DE TURISM CHELTUIELI DE FUNCTIONARE	9,661.93

613	CHELTUIELI CU PRIME DE ASIGURARE	13,355.80
613A	ASIGURARE AGENTIE DE TURISM	4,516.64
621	CHELTUIELI CU COLABORATORI	481,387.37
622	CHELTUIELI CU COMIS.,ONORARII	142.13
62301	CHELTUIELI PROTOCOL	12,151.85
62302	CHELTUIELI DE PUBLICITATE	2,118.40
6241	CHELT. DEDUCTIBILE 50% TRANSPORTUL PERS.SI MARFA	11,393.02
6241N	CHELTUIELI TRANSPORT NEDEDUCTIBILE 50%	13,149.91
6242	CHELTUIELI DEDUCTIBILE CU TRANSPORTUL BUNURILOR	202.04
625	CHELT.CU DEPLASARI,DETASARI SI TRANSFERURI	22.67
626	CH. POSTALE TELEFOANE ,TAXE TELECOM.	10,337.13
627	CHELTUIELI CU SERVICII BANCARE	4,489.14
627.1	CH.BANCARE TRANSILVANIA LEASING IFN	856.27
627A	AGENTIE COMISIOANE BANCARE	1,160.03
628	ALTE CHELT.CU SERVICII EXEC.DE TERTI DEDUCTIBILE	11,285.66
628.1	CHELTUIELI NEDEDUCTIBILE CU SERV. EXEC. DE TERTI	84.01
628A	CHELT. AGENTIE DE TURISM-COCOR TURISM	2,112,855.12
635	CHELTUIELI CU ALTE IMPOZITE TAXE SI VARSAMINTE	141.61
635.01	CHELT.CU TVA-UL AFERENT PRORATEI nedeductibile	5,493.24
635.2	CHELT.NEDEDUCTIBILE (TVA,LEASING.,PRORATA)	3,120.77
6353	CHELT.IMPOZIT CLADIRI+TEREN	115,042.00
641	CHELTUIELI SALARII PERSONAL	227,936.00
642	CH.TICHETE DE MASA ACORDATE SALARIATILOR	21,706.15
6458	ALTE CHELT. ASIGURARI SOCIALE	4,750.00
646	Contributia asiguratorie pentru munca	4,915.00
654.1	PIERDERI DIN CREANTE CLIENTI -AJUSTARI 2016	18,215.48
6581	DESPAGUB.AMENZI PENALITATI MAJORARI INTARZIER.P.J.	67.33
665	CHELT.DIN DIFERENTA DE CURS VALUTAR	63.02
666	CHELTUIELI PRIVIND DOBANZILE	8,626.60
666.1	CHELTUIELI CU DOBANDA LA CREDIT	759.65
68111	CHELT. DEDUCTIBILE EXPL.CU AMORTIZARI IMOB.	202,221.49
68111.2	CHELTUIELI NEDEDUCTIBILE IMOB. AUTO	19,608.59
6814	CONSTITUIRE AJUST.DEPRECI.ACTIV. CIRCULANTE	34,764.46
691	CHELT.CU IMPOZITUL PE PROFIT	51,451.00
0	TOTAL CHELTUIELI	3,794,456.62
	CHELTUIELI NEDEDUCTIBILE	76,372.09
	AMORTIZARE FISCALA	202,221.49
	AMORTIZARE CONTABILA	221,830.08
	TOTAL CHELTUIELI DEDUCTIBILE	3,698,475.94
	PROFIT CONTABIL	388,288.81
	CHELTUIELI DE PROTOCOL	12,151.85
	CH.PROTOCOL NEDEDUCTIBILE	4,386.07
	Venituri neimpozabile	71,106.89
	PROFIT IMPOZABIL	321,567.99
	Impozit pe profit	51,451.00
	Reducere 10%pe tr.I-IIIcf.OUG 33 si 99/2020	3,853.00
	Sponsorizari MIN.(20%*IMP.PR.SI 0.75*CIF.AF)	5,000.00
	IMPOZIT DE PLATA	42,598.00
	Achitat	97,839.00
	Rest de plata	-55,241.00

e) Conversii valutare

Bazele de conversie utilizate pentru exprimarea in moneda nationala a elementelor de activ si de pasiv, a veniturilor si cheltuielilor evidentiata initial intr-o moneda straina, sunt prezentate in Nota explicativa 6.

f) Venituri si cheltuieli extraordinare

Societatea nu a inregistrat in anul 2020 venituri sau cheltuieli extraordinare.

Contracte de leasing: In anul 2020, societatea a continuat derularea contractului de leasing financiar cu Mercedes Benz Laesing (FL-22824/09.07.2018) pentru achizitionarea unui autoturism Marca smart electric in valoare de 14783,63 eur .

g) Onorariile platite auditorilor

Auditul situatiilor financiare incheiate la 31.12.2020 a fost asigurat de firma S. C. MID Consulting S.R.L. cu sediul in Bucuresti, str. Vasile Lucaci nr.10 , Sector 3, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/29583/1992, CUI RO3146427, membru al Camerei Auditorilor Financiar din Romania (C.A.F.R.)

Onorariile referitoare la serviciul de audit financiar pentru auditul exercitiului financiar 2020 sunt in suma de 140 euro/luna plus TVA .

h) Evenimente ulterioare datei bilantului

Societatea nu a identificat evenimente ulterioare datei bilantului care sa infuenteze situatiile financiare ale exercitiului financiar 2016 si nici de natura prezentarii in Notele explicative.

NOTA 11. TREZORERIE SI ECHIVALENTE DE TREZORERIE

Situatia fluxurilor de numerar si echivalentele de numerar cuprind urmatoarele elemente:

Indicator	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020
Disponibilitati la banci	413,521	1,471,371	482,726	4,189,118	4,191,204	3,525,681
Disponibilitati de numerar in casierie	21,612	1,279	7,229	37,041	34,486	1,657
Depozite la banci /Investitii pe termen scurt	0	0	0	0	0	2,039,134.00
TOTAL	62,745	435,133	1,472,650	489,955	4,226,159	5,566,472

NOTA 12. REZERVE DIN REEVALUARE SI CASTIG REALIZAT DIN REZERVE DIN REEVALUARE

Rezerve din reevaluare se compun din :

Bun reevaluat	31.12.2001	31.12.2002	31.12.2005	31.12.2008	31.12.2011	31.12.2013	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020
Depozit Chitila cu instalatii	1,161,182	0	459,553		163,631	1,784,366	1,462,834	1,314,929	1,073,182	962,523	807,044
Magazin Mosilor	283,401	0	78,226	1,121,743	-308,512	1,174,858	1,102,626	1,057,801	1,057,801	968,161	923,341
Mgazin Episcopiei					76,308	76,308	66,045	44,956	0	0	0
Gard metalic si inst. Depozit Chitila				5,430		5,430	0	-23,633	0	0	0
Teren Chitila	0	188,748	0		2,013,168	2,201,916	2,501,576	2,501,576	2,501,576	2,501,576	2,501,576
TOTAL	1,444,583	188,748	537,779	1,127,173	1,944,595	5,242,878	5,133,081	4,895,629	4,632,559	4,432,260	4,231,961

NOTA 13. STOCURI

Evolutia stocului de marfuri se prezinta astfel:

Clasa de marfuri	Sold la 01.01.2019	Intrari lei	Vanzare lei	Sold la 31.12.2020
Depozit	102,628.00	0	4480	98,148.00
Total	102,628.00	0.00	4,480.00	98,148.00

Evolutia ajustarilor de depreciere pentru stocul de marfuri se prezinta astfel:

Marfa pentru care se constituie ajustare	Sold 31.12.2016	Sold 31.12.2017	Sold 31.12.2018	Sold 31.12.2019	Sold 31.12.2020
depozit 1	38413	38413	38413	38413	38413
depozit 2	0	0	0	0	0
Total	38413	38413	38413	38413	38413

NOTA 14. CREDIT PE TERMEN MEDIU

Societatea a derulat in cursul anului 2020 un Contract de Leasing Financiar, cu AUTOKLASS CENTER SRL in valoare de 22 778 Eur pentru achizitia unui autoturism SMART FORFOUR ED 60 KW, an fabricatie 2018, in baza ctr. de Vanzare- Cumparare nr. PI2919/20.03.2018 pentru care s-a achitat un avans de 3462.15 euro plus tva, restul se achita in rate lunare 306.60 euro+ tva si dobanda de 25.70 euro plus tva pentru o durata de 60 luni.

NOTA 15. CONTINGENTE

Actiuni in instanta

Parte	Reclamant	Dosar	Stadiu litigiu	Observatii
	parat			
MAREEA COMTUR	debitor	4272/97/2016 Trib Hunedoara	Termen 10.05.2021	procedura insolventei – creanta 70907.5 lei
SANTO INTERNATIONAL	debitor	4067/111/2011 Trib Bihor	Termen 06.05.2021	procedura insolventei – creanta 5183.15 lei
POLY DELTA	debitor	29915/3/2015 Trib Bucuresti	Termen 12.04.2021	procedura insolventei – creanta 8527.61 lei
PERFECT TOUR	debitor	15349/3/2016 Trib Bucuresti	Termen 30.03.2021	procedura insolventei – creante 68377.6 lei
SPECIAL MEDIA EVENTS	debitor	37682/3/2015 Trib Bucuresti	Termen 18.05.2021	procedura insolventei – creanta 42517.98 lei

Impozitarea

Sistemul de impozitare din Romania este intr-o faza de consolidare si armonizare cu legislatia europeana. Totusi, inca exista interpretari diferite ale legislatiei fiscale. In anumite situatii, autoritatile fiscale pot trata in mod diferit anumite aspecte, procedand la calcularea unor impozite si taxe suplimentare si a dobanzilor si penalitatilor de intarziere aferente 0.04% pe zi. In Romania exercitiul fiscal ramane deschis pentru verificare fiscala timp de 5 ani. Administratorul societatii considera ca obligatiile fiscale incluse in aceste situatii financiare sunt adecvate.

Contingente legate de mediu

Administratorul Societatii nu considera cheltuielile asociate cu eventualele probleme de mediu ca fiind semnificative.

ADMINISTRATOR,
U.Alexandra Business
Management SRL
prin URSAN LIVIU

INTOCMIT,
Director economic
SMOCOT CONSTANTIN