

## **S.C. COMTURIST S.A.**

---

***B-DUL I.C.BRATIANU NR.29-33, SECTOR 3, BUCURESTI***

***NR.REG.COM. J/40/182/1991 CUI RO 1579530***

***TEL 021/315.05.97; 021/314.70.18, FAX 021/312.46.80***

***email office@comturist.ro***

---

### **RAPORT**

#### **privind premiarea administratorului Turnover ABC S.R.L.**

In justificarea propunerii de premiere a administratorului Turnover ABC S.R.L. s-a avut in vedere faptul ca acesta a condus nemijlocit principalele activitati generatoare de venituri ale societatii si pentru prima data, toate centrele au realizat profit, sens in care:

- Veniturile din chirii s-au mentinut la un nivel similar cu anul anterior, in sensul ca in anul 2019, veniturile au fost de 1.673.865 lei, iar in anul 2020 au fost de 1.577.382 lei, in conditiile in care starea de urgenta si starea de alerta au pus o presiune permanenta de diminuarea substantiala a acestora;
- Rezultatul exercitiului a fost de 292.308 lei, iar EBITDA de 514.138 lei;
- In anul 2020, societatea a inceput sa efectueze investitii pe piata de capital sub directa administrare a Turnover ABC S.R.L., iar veniturile financiare au fost 181.064 lei, din care piata de capital a adus un profit de 109.000 lei;
- Prin activitatea desfasurata, cheltuielile au scazut de la 5.602.281 lei in 2019 la 3.776.241 lei in anul 2020.

Urmare a celor mentionate, Consiliul de Administratie al Comturist S.A. propune actionarilor aprobarea premierii administratorului Turnover ABC S.R.L. pentru activitatea desfasurata in anul 2020, cu suma de 12.000 euro plus TVA.

Presedinte C.A.  
U.Alexandra Business Management S.R.L.  
prin dl. Ursan Liviu