

S.C. COMTURIST S.A.

B-DUL I.C.BRATIANU NR.29-33, SECTOR 3, BUCURESTI
NR.REG.COM. J/40/182/1991 CUI RO 1579530
TEL 021/315.05.97; 021/314.70.18, FAX 021/312.46.80
email office@comturist.ro

RAPORT

privind premiarea administratorului S.C. Turnover ABC S.R.L. pentru activitatea desfasurata in anul 2016

In justificarea propunerii de premiere a administratorului S.C. Turnover ABC S.R.L. s-a avut in vedere urmatoarele:

- 1) A condus nemijlocit cele 3 activitati generatoare de venituri ale societatii:
 - activitatea de consignatie in Galeria Designerilor Romani
 - inchirierea de spatii comerciale aflate in proprietatea societatii Comturist S.A.
 - activitatea de intermediere in turism pentru S.C. Cocor Turism S.A. cu care S.C. Comturist S.A. are incheiat un contract de reprezentare turistica
- 2) Incasarea integrala a sumei de 1.000.000 lei de la S.C. Cocor S.A. reprezentand avans la antecontractul de vanzare-cumparare a spatiului comercial din Bucuresti Piatata Foisorul de Foc nr. 2.
- 3) Negocierea si finalizarea a 4 contracte de inchiriere pentru spatiile din cadrul Depozitului Chitila, la o chirie lunara de 3922 euro la care se adauga TVA;
- 4) Negocierea si prelungirea contractulelor de inchiriere pentru spatiul din Str. Episcopiei si din Calea Rahovei, la acelasi nivel de chirie, in conditiile in care chiriarii au solicitat initial diminuarea substantiala a chiriei;
- 5) Diminuarea pierderilor cu circa 50 % fata de anul 2015
- 6) Cresterea EBITDA de la 30.957 lei la 131.692 lei

Urmare a celor mentionate, Consiliul de Administratie al S.C. Comturist S.A. propune actionarilor aprobarea premierii administratorului S.C. Turnover ABC S.R.L. pentru activitatea desfasurata in anul 2016.

Presedinte C.A.
S.C. U.Alexandra Business Management S.R.L.
prin dl. Ursan Liviu

